



Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



530 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 2626 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans prestigieuse résidence sécurisée à 2 pas de la Croisette, des plages et de tous commerces, confortable et lumineux 2P en étage élevé de 50m² avec toutes pièces (séjour, cuisine, chambre) sur superbe terrasse Ouest de 20m². Très belle vue mer, Estérel et colline, pour ce bien à moderniser et vendu avec parking sous-sol accès ascenseur et une grande cave attenante. Un emplacement idéal et adapté à tous projets en résidence principale ou secondaire ! Renseignements et visites : Alain Freyermuth - Agent Commercial EI.

Informations légales

530 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (500 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 11/02/2026



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS