



530 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

530 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (500 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2626 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans prestigieuse résidence sécurisée à 2 pas de la Croisette, des plages et de tous commerces, confortable et lumineux 2P en étage élevé de 50m² avec toutes pièces (séjour, cuisine, chambre) sur superbe terrasse Ouest de 20m². Très belle vue mer, Estérel et colline, pour ce bien à moderniser et vendu avec parking sous-sol accès ascenseur et une grande cave attenante. Un emplacement idéal et adapté à tous projets en résidence principale ou secondaire ! Renseignements et visites : Alain Freyermuth - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 11/02/2026



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS