



310 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

310 000 € honoraires inclus

5,08% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (295 000 € hors honoraires), bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 812 € (151 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2481 Cannes

Dans notre beau quartier de la Basse Californie idéalement situé à 2 pas de la Croisette et des commodités, beau 2P d'angle traversant Sud/Est/Nord de 45,45m² sur confortable terrasse en Véranda de 9,57m² plein Sud avec vue dégagée. Confortable séjour avec coin repas, cuisine équipée et salle de bains avec fenêtres, buanderie, une belle grande chambre au Nord avec grands placards, toilette indépendant...Appartement en très bon état général vendu entièrement équipé avec possibilité en sus d'un confortable parking privatif sécurisé au sous-sol de l'immeuble au prix HAI de 25 000 € avec accès ascenseur. Coup de coeur pour ce bien bénéficiant d'un bel environnement !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 720 à 1020 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS