



5 500 000 €

Achat appartement

10 pièces

Surface : 379 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Prestations :

1 balcon, 30.0m<sup>2</sup>, calme

5 chambres

1 terrasse

5 salles de bains



## Appartement 1321 Cannes

Appartement triplex, dans un ancien domaine du style gothique et anglais Château Scott, érigé entre 1868 et 1872 par l'architecte londonien Thomas Smith pour M. Scott. et situé au cœur du quartier recherché de La Californie à seulement 10 minutes de La Croisette. D'une superficie habitable d'environ 380 m<sup>2</sup>, cet appartement se déploie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, un vaste salon s'ouvre sur une terrasse privée de 120 m<sup>2</sup> avec piscine, offrant une vue imprenable sur la mer. On y trouve également un bureau et une cuisine équipée séparée. Le premier étage abrite une chambre avec salle de bains et un grand balcon de 30 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la mer. Le deuxième étage comprend quatre autres chambres avec salles de bains, dont une avec mezzanine. Le sous-sol propose un espace bien-être avec sauna, une cave à vin et deux garages. Un parking pour plusieurs voitures est également disponible sur la propriété. Véritable coup de coeur...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 26/04/2025

### Informations légales

5 500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS