



195 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1968

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

195 000 € honoraires inclus

5,98% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (184 000 € hors honoraires), bien en copropriété (325 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 512 € (126 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2578 Cannes

EXCLUSIVITE ! Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de très bon standing sur Parc privatif et sécurisé et à proximité directe de la Croisette et des plages, lumineux studio en DERNIER étage et en excellent état général, terrasse avec très belle vue sur les jardins de la résidence, séjour avec alcôve, grand rangement dans l'entrée. Appartement tout équipé vendu avec une grande cave et un parking sous-sol sécurisé accès ascenseur. Très belle opportunité en principale ou secondaire dans un environnement calme et ultra-privilégié, à visiter rapidement !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 625 à 845 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/07/2025

