



472 500 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

#### Informations légales

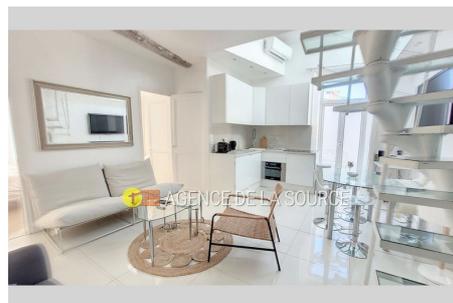
472 500 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (450 000 € hors honoraires), bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2570 Cannes

Un emplacement idéal à 100 m du vieux Port pour la location saisonnier ou pour les vacances... 4 pièces de 70 m<sup>2</sup> au sol situé au cœur du Suquet, 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble de 1920, en bon état. Le bien est composé de trois chambres, dont une avec baignoire et WC, une salle de douche et deux toilettes. Vous apprécierez son séjour très lumineux avec cuisine américaine équipée s'ouvrant sur une terrasse offrant une vue sur l'église du Suquet. L'appartement, dont l'état intérieur est excellent, est également équipé d'un double vitrage et d'un chauffage individuel par climatisation réversible. Le charme de l'ancien rénové avec goût pour un confort moderne. Son emplacement proche du Palais des Festivals et à 200 m des plages lui garantit au fil des congrès des locations régulières.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 16/07/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS