



545 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1996

Exposition : Ouest

Vue : Golf et collines

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Gardien, Piscine (3), Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 garage

1 cave

Informations légales

545 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (512 300 € hors honoraires), bien en copropriété (78 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2571 Mandelieu-la-Napoule

Golf de Barbossi : Dans une copropriété haut-de-gamme, gardiennée et sécurisée avec un beau parc arboré et plusieurs piscines, appartement 3-Pièces clair et aéré, traversant sur deux belles et profondes terrasses Est et Ouest. Il se situe en étage et comporte notamment un espace salon et cuisine ouverte de plus de 40m² et deux chambres avec placards et salles d'eau. C'est toutefois la superbe vue panoramique apaisante sur le Golf de Barbossi et les collines de l'Estérel qui constitue l'attrait majeur de ce bien remarquable. Vendu avec un stationnement en sous-sol sécurisé et une cave. Rare sur le secteur ! Coup de coeur garanti ! Ce secteur calme et résidentiel de Mandelieu reste proche de tous les commerces (2km), des plages de La Napoule (4km) et de l'autoroute A8 (2,7km). Mandelieu bénéficie également de l'attractivité de Cannes et se situe à proximité des sublimes sites naturels de l'Estérel et du bord de mer.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 16/07/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS