



225 000 €

## Achat appartement

1 pièce

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Parc sécurisé, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

### Informations légales

225 000 € honoraires inclus

6,13% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (212 000 € hors honoraires), bien en copropriété(966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 872 € (156 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2564 Cannes

**EXCLUSIVITE !** Notre Dame des Pins, au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de très bon standing sur Parc sécurisé idéalement située à proximité directe de la Croisette et des plages, confortable F1 de 40m<sup>2</sup> sur terrasse Est de 7m<sup>2</sup> en RDC. Appartement à moderniser et facilement modulable en 2P pour lequel nous sommes en mesure de vous accompagner dans toutes les étapes de votre projet avec nos Partenaires (tous corps d'état et aménagement). Vendu avec une spacieuse cave et un grand parking sous-sol (auto+moto) accès ascenseur. Très belle opportunité pour ce bien à fort potentiel locatif saisonnier et congrès dans un environnement calme et résidentiel !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 670 à 906 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 08/06/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS