



297 000 €

## Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien 24/24

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

### Informations légales

297 000 € honoraires inclus  
6,07% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), bien en copropriété (188 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



## Appartement 2560 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie profitant d'un environnement calme et ultra-privilegié ! Dans luxueuse résidence sécurisée et gardiennée idéalement située à proximité directe tous commerces, Croisette et plages, confortable et lumineux F1 en étage élevé de 32,58m<sup>2</sup> entièrement équipé, beau séjour de 22m<sup>2</sup> avec alcôve, cuisine indépendante, belle et spacieuse terrasse de 13m<sup>2</sup> avec exposition Ouest et offrant une très jolie vue dégagée sur la ville, la mer et l'Estérel. Possibilité de parking en location au sous-sol de l'immeuble avec cave attenante et accès ascenseur. Coup de coeur garanti pour ce bel appartement en excellent état et bénéficiant de belles prestations !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 264 à 358 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/06/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - [info@agencedelasource.com](mailto:info@agencedelasource.com) - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS