



1 050 000 €

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Porte sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parc privatif, Gardien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

1 050 000 € honoraires inclus

5,79% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (992 500 € hors honoraires), bien en copropriété (966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 188 € (349 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement de prestige 2557 Cannes

Nouveauté EXCLUSIVITE ! Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de standing sur magnifique parc sécurisé à proximité directe de la Croisette et des plages, superbe 4P d'angle traversant Sud/Nord de 90,57m² en étage élevé et offrant une superbe vue sur la mer et l'Estérel ! Séjour de réception 37m² avec cuisine ouverte équipée et donnant sur une belle et profonde terrasse plein Sud de 13m², une chambre à l'ouest avec dressing et salle de douches, deux chambres au Nord dont une sur loggia 3m² vue Californie et avec salle de bains communes, nombreux rangements. Appartement lumineux en très bon état général avec de belles prestations vendu avec un grand parking sous-sol sécurisé (auto+moto) et une grande cave accès ascenseur. Prévoir signature d'acte définitif au plus tôt et au plus tard le 30 septembre. Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception idéalement situé dans un environnement calme et ultra-privilégié !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1348 à 1824 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/06/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS