Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

400 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2009

Exposition : Nord

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Accès PMR, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

400 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (380 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 008 € (84 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2544 Cannes

EXCLUSIVITE ! Calme et tranquillité au cœur du quartier très recherché de la Basse Californie à 3 min à pied de la célèbre Croisette et ses plages, dans Résidence récente de 2009 sécurisée de grand standing aux normes PMR, ravissant 2P en excellent état comprenant : Entrée, séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, chambre avec rangements, salle d'eau avec grande douche à l'italienne, toilette indépendante. Le séjour et la chambre ouvrent sur une grande et belle terrasse pouvant être fermée en véranda et offrir un bel espace de vie supplémentaire en toute saison. Un confortable garage au sous-sol avec accès direct ascenseur vient compléter ce bien. Véritable coup de cœur à visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 450 à 630 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 08/06/2025