



550 000 €

Achat appartement de caractère

4 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 41 m²

Année construction : 1890

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse et jardin 200m², Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, Accès

privatif, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

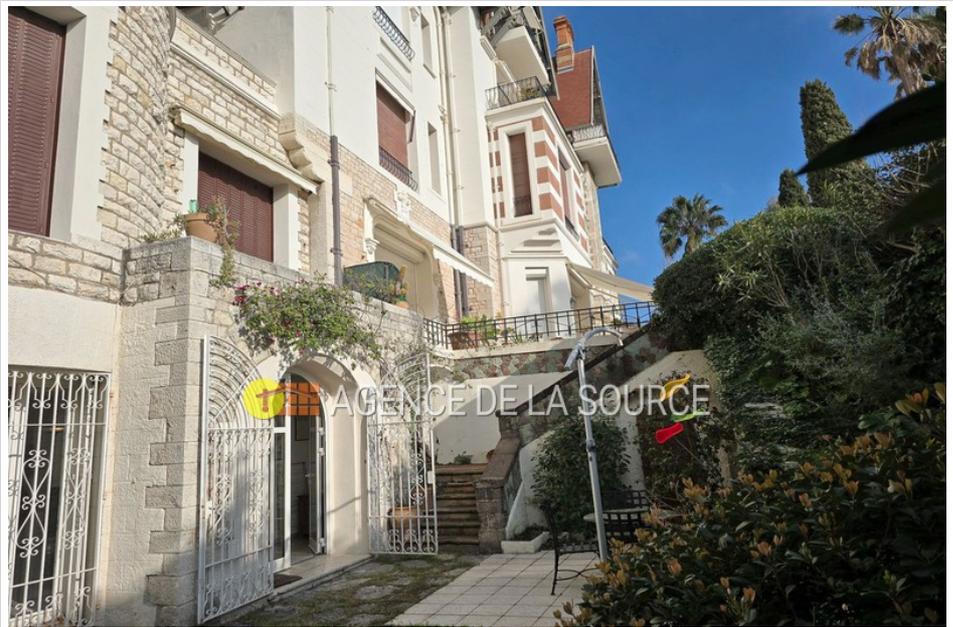
1 toilette

1 cave

Informations légales

550 000 € honoraires inclus

4,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (525 000 € hors honoraires), bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 412 € (201 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement de caractère 2531 Cannes

Cannes Californie, Unique ! En rez-de-jardin d'une magnifique et intimiste Demeure bourgeoise au style Anglo-Normand dans un environnement calme et ultra-résidentiel, très belle opportunité pour cet Appartement/Villa à rénover de 111m² dont 85m² sur jardin privatif Sud et Ouest d'environ 200m² sans vis-à-vis. Spacieux séjour de réception avec bow-window, deux chambres, cuisine indépendante sur jardin, sous-sol aménagé en studio/bureau, parking collectif sécurisé. Véritable coup de coeur pour ce bien à fort potentiel et bénéficiant d'un cadre exceptionnel à seulement quelques minutes du Centre et de la Croisette !

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2719 à 3679 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/06/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS