



600 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

600 000 € honoraires inclus

4,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (572 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2480 Cannes

Dans le quartier très prisé de la Pointe Croisette et du Palm Beach, à 20 m des plages du Mouré Rouge et à 50 m du charme Provençal de la Place de l'Étang, confortable appartement 2/3 pièces composé d'une entrée, bureau, séjour avec cuisine intégrée, grande chambre avec dressing, salle de douche et wc séparé. Le séjour, ainsi que la chambre et le bureau ouvrent sur une agréable terrasse de 7,70 m² offrant une magnifique vue mer latérale, avec le Cap d'Antibes à l'horizon. Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 27/06/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS