Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

3 500 000 €

Achat villa contemporaine

10 pièces

Surface : 390 m²

Surface séjour : 95 m²

Surface terrain : 2133 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique Mer et baie de Cannes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles et terrasses

Prestations :

Piscine à débord. effet miroir, Pool house, Jacuzzi spa et Hammam, Salle home cinéma, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Cave à vin, Portail automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

6 salles de bains

8 toilettes

6 parkings

1 cave

Informations légales

3 500 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (3 325 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa contemporaine 2563 Mougins

MOUGINS Résidentiel, Font de Galou, en situation dominante sur la Baie de Cannes et à 7km du Palais des Festivals, superbe semi-Contemporaine de 390m² (Carrez) sur 3 niveaux s'élevant sur terrain clos et complanté de 2133m² bénéficiant d'une vue imprenable sur les îles, la baie de Cannes et l'Estérel.
Villa proposant une alliance heureuse entre contemporain et traditionnel, offrant de très beaux volumes baignés de lumière par de grandes ouvertures. Vous profiterez de la magnifique vue mer depuis toutes les chambres, les salles de bains, et depuis le majestueux séjour. Finitions et prestations haut de gamme dans un environnement verdoyant et sans vis-à-vis. Vous disposez d'un vaste séjour, avec cuisine semi-ouverte entièrement équipée haut de gamme, de près de 100m², et de 6 chambres en suites dont 5 sur terrasse. De plain-pied avec la piscine et le jardin pour des moments conviviaux, pool house avec pré-installation pour salle de sport,...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1522 à 2058 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/07/2025