



# Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



948 000 €

## Achat villa

10 pièces

Surface : 343 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1997

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée et jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Piscine chauffée, Pool house, Jacuzzi et sauna, Cheminées, Chambre de plain-pied, Barbecue, jeu de boules, Arrosage automatique, Buanderie, cellier etc..., Portail automatique, Calme absolu/sans vis à vis

8 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

05/08/2024 - Di. F.T.C

Emission de gaz à effet de serre (aes) : B



## Villa 2310 Le Tignet

LE TIGNET, superbe villa néo-provençale d'une surface de 343 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 2.500m<sup>2</sup> complanté, au calme absolu, avec piscine chauffée. Séjour principal 53m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine indépendante très bien équipée donnant sur une terrasse plein sud avec barbecue, vue parfaitement dégagée, six chambres, deux salles de bains, deux salles de douches. En rez-de-jardin : 3 pièces avec 2 chambres supplémentaires, séjour, cuisine équipée, salle de douches. Sauna, jacuzzi, espace détente piscine, cave à vins, jeux de boules. Une cave, garage 50m<sup>2</sup> et nombreux parkings complètent cette villa en état irréprochable. Renseignements et visites : Marie MEYER 06.11.89.70.87

Frais et charges :

948 000 € honoraires d'agence 5,59% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Source - 24 Boulevard Alexandre III - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - www.agencedelasource.com

Carte professionnelle n°CPI 06052016000004179 cci Nice - RCS Cannes B 423 250 661 - Document non contractuel