



1 595 000 €

## Achat appartement

4 pièces

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Tennis, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/01/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 2273 Vallauris

Californie Cannes-Vallauris, dans prestigieuse résidence sécurisée sur Parc avec 2 piscines et tennis dans un environnement calme et verdoyant, exceptionnel appartement 4P de 138m<sup>2</sup> Hab. en étage 8 sur 9 entièrement rénové et équipé avec goût et raffinement, séjour 60m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, 3 chambres en suites avec dressings, terrasse Sud avec superbe vue mer du Cap d'Antibes à Sainte Marguerite, terrasse Nord vue verdure, 2 parkings attenants et 1 cave complètent ce bien d'exception. Un véritable coup de coeur sur secteur prisé et ultra résidentiel ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 10 240 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 1 595 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

