



720 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Verdures et citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Gardien, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/12/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 2387 Cannes

Basse Californie, environnement calme et ultra privilégié dans luxueuse résidence sécurisée et gardiennée idéalement située à proximité directe tous commerces, Croisette et plages, confortable et lumineux 3P de 72,64m<sup>2</sup> entièrement équipé avec séjour 24m<sup>2</sup> sur profonde terrasse Ouest 8,58m<sup>2</sup>, chambres et cuisine indépendante équipée sur grande terrasse Est 16,56m<sup>2</sup> avec belle vue verdure, parking sous-sol accès ascenseur avec cave attenante. Coup de coeur garanti pour ce bel appartement en excellent état et bénéficiant de belles prestations !

Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 532 €

Bien en copropriété

188 lots dans la copropriété 720 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus

