



495 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1953**

**Exposition : Sud et Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme et résidentiel,  
Résidence sécurisée, Stationnement aisé,  
Belles prestations, Grande hauteur sous-  
plafond, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Nombreux  
rangements

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

01/12/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 2368 Cannes

Basse Californie, EXCLUSIVITE, coup de coeur garanti ! Au calme dans petite copropriété bien tenue idéalement située à proximité directe de la Croisette et des commodités, confortable et lumineux 3P d'angle Sud et Est de 65,72m<sup>2</sup> en étage 2/3 sur terrasse et balcon plein Sud de 11m<sup>2</sup> : belle pièce à vivre sur terrasse avec cuisine ouverte entièrement équipée, chambre 1 avec dressing sur balcon, chambre 2 en suite avec dressing et salle de bains, salle de douches, toilette/lave-mains, entrée avec grand dressing et placard double, cave saine accès ascenseur. Excellente rentabilité saisonnière et congrès dans un environnement résidentiel et privilégié ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence 4,85% à la charge de l'acheteur inclus

