



175 000 €

## Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

24/10/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 2321 Cannes

Basse Californie, au calme dans petite résidence sécurisée de très bon standing sur parc classé à proximité directe des commodités et du bord de mer, confortable Studio/cabine de 28,24m<sup>2</sup> en excellent état sur superbe terrasse et jardin Est de 28m<sup>2</sup> sans vis-à-vis : Cuisine équipée, chambre/cabine accès jardin, séjour avec coin repas et placard. Très belle opportunité sur le secteur, coup de coeur garanti ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

145 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence 5,71% à la charge de l'acheteur inclus

