



475 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, gardien 24/24, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

24/10/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 2318 Cannes

Basse californie, véritable coup de coeur ! Au calme dans prestigieuse résidence sécurisée et gardiennée à proximité directe tous commerces et Croisette, magnifique 2P de 50,30m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine et chambre sur superbe terrasse Ouest de 21m<sup>2</sup>. Appartement en excellent état avec de belles prestations, parking sous-sol accès ascenseur avec cave attenante. Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 016 €

Bien en copropriété

188 lots dans la copropriété 475 000 € honoraires d'agence 5,26% à la charge de l'acheteur inclus

