



295 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1958

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel  
24/10/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 2304 Cannes

**EXCLUSIVITE !** Au coeur de la Basse Californie dans résidence sécurisée très bien tenue avec ascenseur à proximité directe tous commerces, bus et à 500m de la Croisette, lumineux 3P de 58,04m<sup>2</sup> en très bon état général (triple vitrage, climatisation, porte blindée...), 2 confortables chambres dont 1 avec placard double, nombreux rangements (entrée + cellier), séjour et cuisine semi-indépendante entièrement équipée sur confortable terrasse Ouest 06,06m<sup>2</sup> bénéficiant d'une très belle vue verdure sans vis-à-vis, cave, possibilité en sus dans la résidence grand garage de 16m<sup>2</sup> avec mezzanine et porte électrique au prix HAI de 35 000 €. Coup de coeur garanti ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 776 €

Bien en copropriété

244 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence 5,42% à la charge de l'acheteur inclus

