



1 300 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1961

Exposition : Est ouest

Vue : Parc et latérale mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Véranda, Bureau

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/01/2021 - Prix T.T.C



Appartement 2265 Cannes

CANNES le Grand Hôtel, emplacement privilégié de 1er choix sur la Croisette à 2 pas du Palais des congrès et de la rue d'Antibes, confortable et lumineux 3P traversant de 99,55m² habitables dont 91,61m² Carrez bénéficiant de belles prestations. Spacieux séjour de 30m² sur terrasse Est 8m² avec très belle vue sur les jardins et vue latérale mer, 2 chambres en suites, cuisine indépendante équipée, terrasse en véranda Ouest 10m² divisée en coin repas et bureau, vendu avec cave et possibilité garage en sus dans la résidence. Vente urgente cause succession, coup de coeur garanti !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 678 €

Bien en copropriété

1 300 000 € honoraires d'agence 5,38% à la charge de l'acheteur inclus

