



325 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1959

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Excellent

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/01/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 2262 Cannes

Rue d'Antibes secteur Gray d'Albion, idéalement situé à 2 pas Croisette et Palais des Congrès en étage 4/5 dans résidence sécurisée avec ascenseur, confortable et lumineux 2P de 38,92m<sup>2</sup> bénéficiant de belles prestations, calme absolu, top investissement saisonnier et congrès. Très belle opportunité en plein coeur de la ville !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

325 000 € honoraires d'agence 5,54% à la charge de l'acheteur inclus

