



300 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1956

Exposition : Sud Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation, Parking collectif sécurisé

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/01/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 2223 Cannes

Basse Californie, au calme en DERNIER ETAGE d'une petite résidence sécurisée idéalement située à proximité directe de la Croisette et de la rue d'Antibes, spacieux et lumineux 2P de 54m<sup>2</sup> sur 2 confortables terrasses S/O bénéficiant d'une belle vue dégagée, excellent état général, nombreux rangements, grande cave et parking collectif sécurisé. Coup de coeur garanti ! Renseignements et visites : Gregory T.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 300 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

