



3 500 000 €

Achat maison contemporaine

10 pièces

Surface : 370 m²

Surface séjour : 90 m²

Surface terrain : 2133 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique Mer et baie de Cannes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles et terrasses

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa et

Hammam, Salle home cinéma, Chambre de

plain-pied, Double vitrage, Arrosage

automatique, Cave à vin, Portail

automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

6 salles de bains

8 toilettes

4 parkings

1 cave

Informations légales

3 500 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (3 325 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison contemporaine 2364 Mougins

MOUGINS Résidentiel, Font de Galou, en situation dominante sur la Baie de Cannes et à 7km du Palais des Festivals, superbe Contemporaine d'environ 370m² sur terrain clos et complanté de 2133m² bénéficiant d'une vue imprenable sur les îles, la baie et l'Estérel. Villa harmonieuse avec de très beaux volumes baignés de lumière par de grandes ouvertures, vue mer de toutes les pièces, tout confort avec finitions et prestations haut de gamme dans un environnement verdoyant et sans vis-à-vis. Idéale pour recevoir famille et amis, vous disposez sur 3 niveaux d'un vaste séjour de 90m² avec cuisine semi-ouverte entièrement équipée, 6 chambres en suites dont 5 sur terrasse. De plain-pied avec la piscine et le jardin pour des moments conviviaux, pool house avec pré-installation pour salle de sport, grande cuisine entièrement équipée, salle de cinéma, Hammam, cave à vin et Jacuzzi. La piscine de 14X05 chauffée et disposant des toutes dernières innovations...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1522 à 2058 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/04/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS