



790 000 €

**Achat bastide**

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1940 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Possibilité piscine, Terrasse 26m<sup>2</sup>, Jardin  
complanté, Cheminée, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

**Informations légales**

790 000 € honoraires inclus

5,33% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (750 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Bastide 2446 Cannes

Idéalement située à l'orée du Parc Naturel de la Croix des Gardes et à seulement 3 kilomètres du Suquet et du Vieux Port de Cannes, belle et lumineuse Bastide à moderniser de 150m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec garage attenant de 27m<sup>2</sup>. Spacieux séjour de 39m<sup>2</sup> avec cheminée ouvrant sur belle terrasse ensoleillée de 26m<sup>2</sup> et grand jardin plat idéal pour l'aménagement d'une piscine avec espace détente, cuisine indépendante, 3 chambres à l'étage avec 2 salles de bains. Terrain plat et arboré de 1940m<sup>2</sup> comprenant une ancienne bergerie de 24m<sup>2</sup>, un atelier de jardin de 17m<sup>2</sup> et une restanque pouvant être aménagée en parking de réception. Véritable coup de coeur pour ce bien authentique et à fort potentiel !

Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2110 à 2920 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 20/05/2024

