



232 000 €

## Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

### Informations légales

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2452 Cannes

Basse Californie, en DERNIER étage d'une petite résidence de standing sécurisée sur Parc classé offrant un vaste écrin de calme et de verdure à 2 pas du boulevard Gazagnaire en bord de mer, confortable et lumineux studio aux volumes généreux avec grande hauteur en sous-pente comprenant entrée, belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, coin nuit avec lits superposés, l'ensemble ouvrant sur une profonde terrasse avec vue dégagée verdure sans vis-à-vis. Appartement vendu entièrement meublé et équipé. Idéal pied à terre à 2 pas de la mer et des commerces ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 28/04/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS