



266 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1961

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Gardien 24/24, Volets roulants électriques, Climatisation, Parking collectif sécurisé

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

266 000 € honoraires inclus
5,98% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (251 000 € hors honoraires), bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2428 Cannes

Basse Californie, dans prestigieuse résidence sécurisée et gardiennée sur magnifique parc idéalement située à proximité directe tous commerces et à seulement 15 minutes de la Croisette et des plages, spacieux et lumineux studio de 29,17m² tout confort en très bon état général rénové en 2020 (climatisation, double vitrage, porte sécurisée...), belle et profonde terrasse plein Sud de 8,50m² bénéficiant d'une très jolie vue sans vis-à-vis sur les jardins, résidence avec grand parking collectif sécurisé. Coup de coeur garanti ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 388 à 524 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/04/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS