



266 000 €

## Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1961

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Gardien 24/24, Volets roulants électriques, Climatisation, Parking collectif sécurisé

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

### Informations légales

266 000 € honoraires inclus  
5,98% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (251 000 € hors honoraires), bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2428 Cannes

Basse Californie, dans prestigieuse résidence sécurisée et gardiennée sur magnifique parc idéalement située à proximité directe tous commerces et à seulement 15 minutes de la Croisette et des plages, spacieux et lumineux studio de 29,17m<sup>2</sup> tout confort en très bon état général rénové en 2020 (climatisation, double vitrage, porte sécurisée...), belle et profonde terrasse plein Sud de 8,50m<sup>2</sup> bénéficiant d'une très jolie vue sans vis-à-vis sur les jardins, résidence avec grand parking collectif sécurisé. Coup de coeur garanti ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 388 à 524 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024

