



190 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1962

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

190 000 € honoraires inclus
5,56% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (180 000 € hors honoraires),
bien en copropriété(90 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
1 140 € (95 € par mois), aucune procédure
en cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2440 Cannes

EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE ! Bas Croix des Gardes, à 2 pas des plages du Midi et des commodités dans belle résidence sécurisée et tout récemment ravalée, confortable et lumineux Studio de 29,07m² en étage élevé avec exposition Est, spacieux séjour sur profonde loggia de 7m² offrant une très belle vue dégagée verdure et une belle vue latérale sur la Mer, salle de bains rénovée, cuisine indépendante équipée avec fenêtre. Vendu avec cave, parking collectif sécurisé. Belle opportunité ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 252 à 342 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/04/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS