



472 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

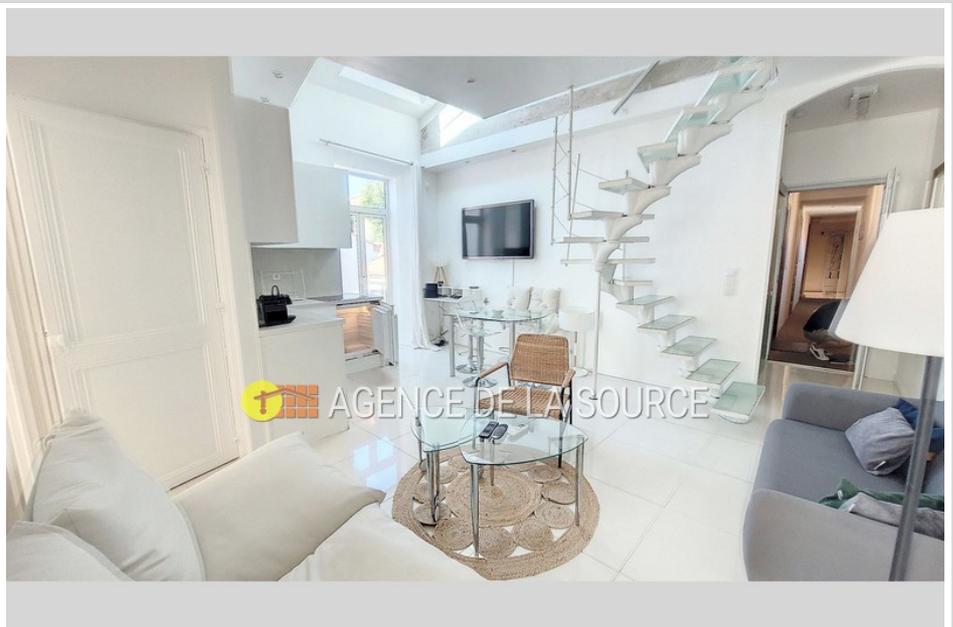
3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Appartement 2448 Cannes

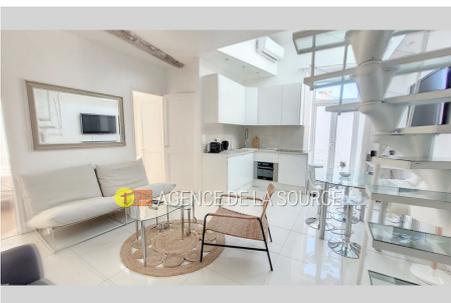
Au pied du Suquet, à 50 m du Vieux Port et 200 m des plages, appartement en dernier étage de 72 m² au sol dont 57.28 m² Loi Carrez. En entrant dans l'appartement, vous arrivez dans le séjour et sa cuisine équipée. Accès à une petite terrasse avec vue sur le Château de la Castre. Au même niveau 2 belles chambres et une salle de douches, wc. Du séjour un escalier dessert la troisième chambre mansardée avec baignoire et wc. Peu de charges, Palais du Festival à 10 minutes à pied. Location saisonnière aisée car très peu de vrai 4 pièces sur le marché de la location. Pas de travaux à prévoir, appartement original qui ne laisse pas indifférent. Renseignements et visites : Alain Freyermuth au 06 60 93 18 11

Informations légales

472 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (450 000 € hors honoraires), bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 28/04/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS