



595 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 38 m²

Exposition : Est

Vue : Cour

État intérieur : Neuf

Prestations :

ascenseur, calme, environnement Ville

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



Appartement 652 Cannes

Basse Californie, au calme dans petite résidence de très bon standing à proximité directe tous commerces, plages et Croisette, superbe 3P traversant de 75m² fraîchement rénové et comprenant : Un spacieux salon/salle à manger avec une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur une magnifique terrasse Est d'environ 30m², une chambre à l'Est en suite avec salle de douche, une chambre à l'Ouest, une belle salle de bains attenante avec toilette, double vasque et emplacement pour machine à laver/sèche-linge, toilette invités et placards. Vendu avec une cave. Coup de coeur ! Notre équipe se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou rendez-vous de visite.

Informations légales

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 700 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1290 à 1746 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS