



595 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 38 m²

Exposition : Est

Vue : Cour

État intérieur : Neuf

Prestations :

ascenseur, calme, environnement Ville

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 700 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 652 Cannes

Basse Californie, au calme dans petite résidence de très bon standing à proximité directe tous commerces, plages et Croisette, superbe 3P traversant de 75m² fraîchement rénové et comprenant : Un spacieux salon/salle à manger avec une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur une magnifique terrasse Est d'environ 30m², une chambre à l'Est en suite avec salle de douche, une chambre à l'Ouest, une belle salle de bains attenante avec toilette, double vasque et emplacement pour machine à laver/sèche-linge, toilette invités et placards. Vendu avec une cave. Coup de coeur ! Notre équipe se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou rendez-vous de visite.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1290 à 1746 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS