



1 600 000 €

Achat appartement de prestige

2 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

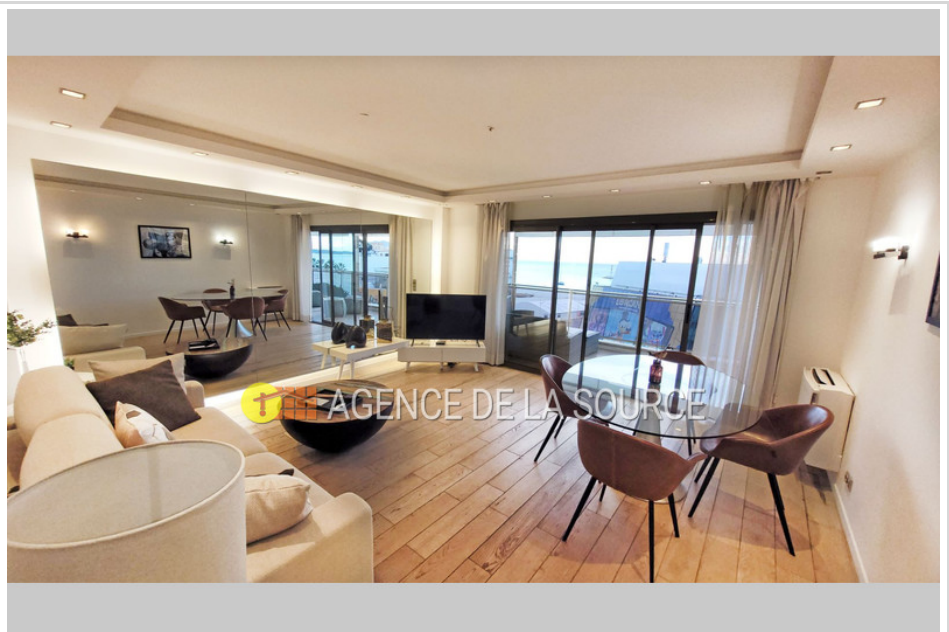
1 garage

1 cave

Informations légales

1 600 000 € honoraires inclus

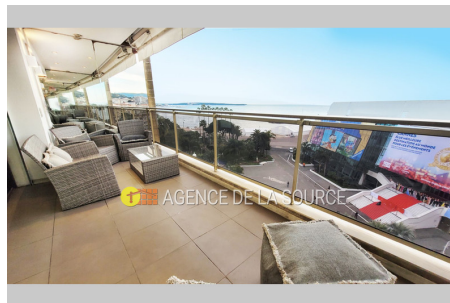
4,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 525 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement de prestige 2450 Cannes

Nouveauté : Unique face au Palais des Festivals ! Très beau 2P traversant de 60m² dont 49,38m² Loi Carrez en étage élevé, lumineux séjour sur profonde terrasse plein sud de 10m², une chambre au nord avec belle vue sur la ville et les collines, une cuisine équipée, une salle de douche et un wc invité. Parfait état. Vue plongeante sur le Palais, la Croisette et la mer. Prestations haut de gamme pour ce bien clé en main. Garage et cave. Renseignements et visites : Alain Freyermuth - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 28/04/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS