



318 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

#### Informations légales

318 000 € honoraires inclus  
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 584 € (132 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2430 Cannes

Basse Californie, Alexandre III - Notre Dame des Pins, dans résidence de standing sécurisée à proximité directe tous commerces et bus et à seulement 3 minutes à pied de la Croisette et des plages, agréable et lumineux 2P comprenant entrée avec dégagement, salle de bains, toilette indépendant, belle pièce à vivre avec cuisine US équipée donnant sur balcon Ouest de 7m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, confortable chambre donnant également sur le balcon. Vendu avec une cave. Appartement coup de coeur en excellent état dans un environnement calme et résidentiel ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 608 à 222 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS