



# Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



348 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Ouest

Vue : Parc et mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

20/02/2019 - Prix T.T.C



## Appartement 2081 Cannes

**EXCLUSIMTE :** "Basse Californie" situation privilégiée à deux pas de la Croisette et des commodités dans résidence de très bon standing sur parc sécurisé, agréable et lumineux 2P de 45,92m<sup>2</sup> à moderniser avec séjour, cuisine et chambre sur spacieuse et profonde terrasse Ouest de 16m<sup>2</sup>, très belle vue parc et mer, grande cave en sous-sol accès ascenseur. Coup de coeur !

Renseignements et visites : Gregory.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 836 €

Bien en copropriété

966 lots dans la copropriété 348 000 € honoraires d'agence 5,17% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Source - 24 Boulevard Alexandre III - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - sourceimmo@wanadoo.fr - www.agencedelasource.com

Carte professionnelle n°CPI 06052016000004179 cci Nice - RCS Cannes B 423 250 661 - Document non contractuel