



# Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



390 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée, latérale mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Standing, Résidence sécurisée, Calme, Porte 3 points, Résidentiel, Store, Parc, Gardien, Proche toutes commodités

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

19/01/2019 - Prix T.T.C



## Appartement 2073 Cannes

CANNES, à 2 pas à pied de la "Croisette", beau 2 pièces dans résidence de standing avec parc, gardien. Séjour sud donnant sur 16m<sup>2</sup> de terrasse avec belle vue mer latérale et très dégagée, cuisine indépendante équipée, chambre donnant sur la terrasse, jolie salle de douches, wc indépendant. Bien distribué, calme et très agréable. Une cave et un parking en S/Sol complètent ce très bel appartement, A VOIR ABSOLUMENT ! Renseignements et visites : Mc Moy  
Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 2 120 €  
Bien en copropriété  
966 lots dans la copropriété 390 000 € honoraires d'agence 5,64% à la charge de l'acheteur inclus



**Agence de la Source - 24 Boulevard Alexandre III - 06400 Cannes**

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - sourceimmo@wanadoo.fr - www.agencedelasource.com

Carte professionnelle n°CPI 06052016000004179 cci Nice - RCS Cannes B 423 250 661 - Document non contractuel