



635 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer et parc**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/01/2019 - Prix T.T.C



## Appartement 2068 Cannes

"Basse Californie", dans domaine sécurisé à proximité de la mer, appartement/villa type 3P de 71,63m<sup>2</sup> sur 2 niveaux à moderniser, séjour sur superbe terrasse plein sud de 35m<sup>2</sup>, cuisine avec véranda, 2 chambres sur balcon Sud 10m<sup>2</sup>, vendu avec 2 caves et 2 parkings. EXCEPTIONNELLE VUE MER, véritable coup de coeur ! Renseignements et visites : Gregory.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 376 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 635 000 € honoraires d'agence 4,72% à la charge de l'acheteur inclus

