



2 880 000 €

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1936

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

Informations légales

2 880 000 € honoraires inclus
3,97% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 770 000 € hors honoraires), bien en copropriété (99 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 072 € (256 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement de prestige 2421 Cannes

Secteur Port Canto dans prestigieuse résidence sécurisée et gardiennée, spacieux et lumineux 4P de 100m² en étage élevé offrant une exceptionnelle vue sur le port, la mer et l'Estérel. Appartement entièrement rénové et équipé avec prestations haut de gamme dans un environnement calme et ultra-résidentiel : Séjour de réception 31m² sur terrasse Est 10m², 3 chambres en suites, vendu avec cave et possibilité garage en sus de plain-pied dans immeuble voisin au prix HAI de 150 000 €. Emplacement exceptionnel et privilégié à proximité directe des plages et à seulement 10 minutes du Palais des Festivals. Véritable coup de cœur ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 13/05/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS