



Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1968

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété (45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 420 € (285 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2455 Cannes

Basse Californie - Notre Dame des Pins, au calme en étage 4/7 dans résidence de bon standing idéalement située à proximité directe tous commerces et bus avec plages et Croisette à 5 minutes à pied, spacieux et lumineux 3/4P de 91,37m² traversant E/O à rénover sur 2 belles terrasses : Grande cuisine indépendante avec chambre 1 en suite sur terrasse Est 8m², chambre 2 en suite et grand séjour de réception sur terrasse Ouest de 13m², belles vues dégagées sans vis-à-vis, parking aérien sécurisé et possibilité d'un garage en sus au sous-sol de l'immeuble au prix HAI de 35 000 € avec accès ascenseur. Réelle opportunité pour ce bel appartement aux volumes généreux et à fort potentiel ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1091 à 1477 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 13/05/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS