



495 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1968

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parc privatif

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

495 000 € honoraires inclus

5,77% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (468 000 € hors honoraires), bien en copropriété (966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 724 € (227 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2457 Cannes

Basse Californie - Notre Dame des Pins, dans résidence de très bon standing sur Magnifique Parc sécurisé à proximité directe de la Croisette et des plages, exceptionnelle vue mer pour ce beau 2P en étage élevé avec séjour cuisine et chambre sur superbe terrasse Ouest de 16m². Appartement confortable et lumineux vendu avec une grande cave et la possibilité en sus d'un grand parking sécurisé (auto+moto) avec accès ascenseur et au prix HAI de 25 000 €. Coup de coeur pour ce bien idéalement situé dans un environnement calme et résidentiel à 2 pas des commodités ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 405 à 549 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 13/05/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS